

# GRAND RENDEZ-VOUS #1

SAINT-ILLIERS-LA-VILLE  
REVITALISATION D'UN CENTRE-BOURG

MARDI 21 MARS 2017



CYCLE DE GRANDS RENDEZ-VOUS DU CAUE 78  
SUR LE THÈME DE "LA TRANSFORMATION DU TERRITOIRE"

## LES GRANDS RENDEZ-VOUS DU CAUE 78

*“ Toutes ces dernières années, quand on parlait d’architecture, il n’était question que des grands projets phares des grandes métropoles : Grande bibliothèque, Grand Louvre, Grand stade... J’ai voulu cette fois que l’on parle du reste, de ces petites opérations bien faites susceptibles de changer la vie, partout, dans les bourgs, les villages, les banlieues et tout ce péri-urbain délaissé ”.* Frédéric Bonnet, urbaniste

### La transformation du territoire

Adhérent à ce propos de l’architecte et urbaniste Frédéric Bonnet, le CAUE des Yvelines a décidé d’organiser en 2017 un cycle de rencontres ou « Grands » Rendez-Vous dédiés à la transformation du territoire par de « petites » opérations. De décrypter et mettre en débat des réalisations de qualité dont il a pu initier et accompagner l’émergence au sein de communes rurales ou de quartiers de ville yvelinois.

### Du sur-mesure

Au sein d’une production banalisée et oubliée des paysages dans lesquels elle s’inscrit, des réalisations de qualité voient le jour, empreintes d’attentions à leur contexte et génératrices de « bien vivre ». Revenir sur le long processus de gestation de ces projets sur-mesure et donner à voir la démarche de chacun de leurs intervenants est, pour le CAUE, un prolongement essentiel de son accompagnement d’une commune, marqué lui aussi par le sur-mesure.

### L’architecture au-delà de la forme

Par la présentation détaillée d’opérations et par des éclairages extérieurs, ces Grands Rendez-Vous veulent susciter l’envie de « bien faire » et rapprocher chacun de l’architecture au sens large, qu’elle ne soit pas limitée au seul aspect formel, ni réduite aux idées toutes faites. Que ces opérations participent de la qualité du cadre de vie de notre quotidien, sachant qu’il y a toujours une intelligence dans l’appréhension d’un projet même banal.

### De Saint-Illiers-la-Ville à Marsac-en-Livradois

Grâce à la volonté de son maire, Jean-Louis Fournier, la revitalisation du centre-bourg de Saint-Illiers-la-Ville, accompagnée depuis 10 ans par le CAUE, a engendré un développement cohérent et harmonieux de la commune.

La mettre en regard de l’opération de Marsac-en-Livradois dans le Puy-de-Dôme est l’occasion de repérer les invariants et déclinaisons de la revitalisation des centres-bourgs, une question qui touche aujourd’hui un grand nombre de communes rurales.

## LE CAUE DES YVELINES

Depuis sa création, le CAUE des Yvelines met son expertise et sa connaissance fine du territoire à la disposition des élus et de tous les publics. Il assure une mission de service public et accompagne, sensibilise et forme les maîtres d’ouvrage, publics et privés, mais aussi les particuliers, dans les domaines qui touchent au cadre de vie. Cette mission à la fois technique et culturelle est assurée par une équipe composée essentiellement d’architectes et de paysagistes.

Comme les Grands Rendez-Vous, la collection des Retours d’expériences publiée par le CAUE depuis 2014, revient sur certains accompagnements de communes et de particuliers menés par le CAUE. Au nombre de 7 aujourd’hui, ces cahiers organisés par thématiques, associent observations, recommandations et témoignages.

Intitulé « Construire un projet ensemble », le premier numéro est consacré à la transformation du centre-bourg de Saint-Illiers-la-Ville.

### Quelques réalisations initiées et/ou accompagnées par le CAUE :



ATELIERS COMMUNAUX / LOGEMENT / CLUB-HOUSE  
POIGNY-LA-FORÊT // BOIDOT ET ROBIN ARCHITECTES  
© Clément Guillaume



ATELIERS COMMUNAUX – MORAINVILLIERS  
KÉROSÈNE ARCHITECTES



SALLE DE FÊTES / VESTIAIRES - BREUIL-BOIS-ROBERT  
KÉROSÈNE ARCHITECTES



SALLE D’ACTIVITÉS SPORTIVES & ATELIER COMMUNAL  
LONGNES // AV-A ARNOLD VELAY ARCHITECTE



MUSÉE DE LA BALLONNIÈRE – MOISSON  
P.BERTRAND ET N. HEBERT ARCHITECTES



SALLES D’ANIMATION DE LA MARE PASLOUE  
MAGNANVILLE // TERRENEUVE ARCHITECTES

## LE PROGRAMME

13h30 \_ Accueil autour d'un café

14h00 \_ Ouverture par Philippe Benassaya, conseiller départemental, président du CAUE 78  
et Jean-Louis Fournier, maire de Saint-Illiers-la-Ville

14h10 \_ Introduction et présentation du Grand Rendez-vous  
Christelle Berger et Bruce Plancke, architectes conseillers CAUE 78

14h15 \_ Présentation de la démarche Nouvelles Richesses, présentée à la Biennale d'architecture de Venise 2016  
Julien Boidot, architecte, Boidot Robin architectes, Collectif AJAP2014

14h30 \_ Création d'un centre-bourg : Saint-Illiers-la-Ville (78)  
avec Jean-Louis Fournier, maire  
Pierre Lépinay Architecture (équipements communaux)  
Atelier Choiseul (étude de faisabilité et plan d'ensemble, espace public et circulations)  
LeMéRou ARCHITECTURE etc. (logements sociaux)  
et les représentants du STAP 78, de l'EPFIF, Les Résidences Yvelines Essonne et la CCI Paris Île-de-France

15h15 \_ Création d'un espace rural de service et de proximité : Marsac-en-Livradois (63)  
avec Florence Perot, adjointe au maire  
Boris Bouchet, architecte  
Jean-Luc Monteix, ancien responsable du service urbanisme du PNR du Livradois-Forez

16h00 \_ Table ronde animée par Elisabeth Rojat-Lefebvre, directrice du CAUE 78  
Jean-Louis Fournier, maire  
Pierre Lépinay, architecte  
Florence Crépu-Houdy, Atelier Choiseul  
Stéphane Rouault, LeMéRou ARCHITECTURE etc.  
les représentants du STAP 78, de l'EPFIF, Les Résidences Yvelines Essonne et la CCI Paris Île-de-France  
Florence Perot, adjointe au maire  
Boris Bouchet, architecte  
Jean-Luc Monteix, ancien responsable du service urbanisme du PNR du Livradois-Forez  
Diane Deboaisne, architecte conseiller CAUE 63  
Julien Boidot, architecte Collectif AJAP2014

17h00 \_ Clôture de l'après-midi et ouverture sur les prochains Grands Rendez-vous du CAUE 78  
> 1<sup>er</sup> juin 2017 : Assemblée Générale au Pôle culturel La Lanterne de Rambouillet  
> 26 septembre 2017 : à Poigny-la-Forêt  
> 12 décembre 2017 : lieu à confirmer

## LA DÉMARCHE "NOUVELLES RICHESSES"

Depuis sa création en 1895, la Biennale de Venise est une des plus importantes manifestations artistiques européennes. Au plan de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage, elle dévoile les questionnements et inventions du moment et influence en retour les réflexions et les productions qui suivent ce temps de brassage et d'échange.

### Le Pavillon français de la Biennale 2016

Lors de l'édition 2016, intitulée 'Nouvelles du Front', le projet de l'agence OBRAS/AJAP2014 a été retenu par le ministère des Affaires étrangères et du Développement international et par le ministère de la Culture et de la Communication pour la mise en oeuvre du Pavillon français et le commissariat de ses expositions.

Sous le titre 'Nouvelles Richesses', il donnait un éclairage fort à des valeurs et orientations qui sont chères aux CAUE dans leur travail auprès des communes et des particuliers, et mettait l'accent sur l'architecture ordinaire en France, d'où le choix d'en présenter la démarche lors de ce premier Grand Rendez-vous.

*Les Nouvelles Richesses ont mis en place une démonstration, au sein du pavillon français, où face à l'adversité que représente la banalité, un engagement fera émerger quotidiennement, modestement du remarquable dans le familier.*

Préface de l'ouvrage *Nouvelles Richesses*

### Une démarche collective

L'agence OBRAS-Frédéric Bonnet et le collectif AJAP2014 se sont rencontrés autour du projet pour le Pavillon français, convaincus de la légitimité d'un engagement commun pour provoquer une prise de conscience de la situation de l'architecture à une échelle territoriale. Le projet «Ailleurs commence ici» de l'équipe PEROU est également intégré au travail de l'équipe lauréate.

Et comme le collectif appelle le collectif, l'équipe s'est élargie avec le concours de MYOP, de France Territoire Liquide, des éditions Fourre-Tout, des Ecoles Nationales Supérieures d'Architecture, des architectes-conseils de l'Etat, des maisons de l'architecture, des CAUE, des communes et tous les architectes dont les travaux ont été présentés dans l'exposition, la liste étant non exhaustive.

### Pour des lieux ordinaires

La sélection des 120 projets présentés dans l'exposition « Nouvelles Richesses » à la Biennale d'architecture de Venise témoigne d'une grande diversité d'engagements. Qu'il s'agisse de territoires métropolitains ou suburbains, de campagnes urbaine ou de petites villes, de situations plus rurales, l'architecture est l'occasion d'une création constante de richesses, au-delà des édifices ou des espaces publics qu'elle contribue à construire. Cette richesse advient aussi dans les territoires « ordinaires » qui sont en apparence à l'écart des grands flux économiques liés à la mondialisation et au dynamisme des métropoles.

*Nous pensons bien évidemment à des richesses économiques, au développement des entreprises et des savoir-faire, à l'invention permanente. Mais nous pensons aussi à des richesses moins identifiées par les critères du mainstream économique, moins quantifiables, mais non moins nécessaires dans notre monde contemporain centré sur les résultats financiers et les indices de consommation : les ressources latentes des paysages et des sols, la dimension humaine de toute construction, de tout débat sur les transformations de nos « habitats », à toutes les échelles, et la force démocratique des rencontres multiples qu'ils suscitent.*

*L'exposition comme le livre rendent compte de ces interactions entre architecture en société. Des architectes y sont engagés, avec leurs outils propres, qui sont ceux de l'architecture : précis, émouvants, cultivés et exigeants, à la fois inventifs et ancrés dans l'histoire féconde d'une discipline ; mais toujours en écho aux préoccupations et aux savoir-faire de tous ceux qui se réunissent autour d'un projet : les élus et les citoyens, les entreprises et les ouvriers.*

Collectif AJAP2014



ARCHITECTES : Alice Wijnen, Guillaume Relier, R-Architecture ; Antoine Petit, Nicolas Debicki et Grichka Martinetti ; Atelier PNG ; Julien Boidot et Emilien Robin, Boidot & Robin Architectes ; Boris Bouchet, Boris Bouchet Architectes ; Boris Nauleau ; Elias Guenoun, Elias Guenoun Architecture ; Loïc Piquet, Loïc Piquet Architecte ; Thibault Marca, Lucie Niney, NeM Architectes ; Marie Zawistowski, Onsite ; Sylvain Rety, Julien Broussard et Raphaël Renard, Mars Architectes ; Mounir Ayoub ; Romain Gié, Jordi Pimas Megias, Jean Rehault et Marina Ramirez Ruiz ; Studio 1984 ; Christophe Aubertin, Benoît Sindt, Agnès Hausermann, Xavier Géant et Eléonore Nicolas ; Studio Iada Architectes

PAYSAGISTES : Sylvain Morin et Aurélien Zoia, Atelier Altern ; Grégoire Bassinet et Rémy Turquin, Bassinet Turquin Paysage ; Guillaume Derrien et Gauthier Le Romancier, La Plage Architecture et Paysage ; Sarah Kassler, Sylvain Delboy, Atelier Sensomoto ; Clémentine Henriot et Laure Thierrée ; Trajectoires.

Couverture des albums des jeunes architectes et paysagistes 2014 (AJAP 2014)

## FRÉDÉRIC BONNET / AGENCE OBRAS

Architecte diplômé de l'Ecole d'Architecture de Paris-Belleville, Frédéric Bonnet enseigne à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de la ville et des territoires de Marne-la-Vallée. Il est membre fondateur et rédacteur de la revue Tous Urbains et de l'agence OBRAS (leur travail porte sur des études stratégiques sur des grands territoires, des espaces publics, des logements, de l'urbanisme opérationnel sur plusieurs quartiers). Il a reçu le Grand Prix de l'urbanisme 2014.

Il a conduit le groupe 'Sensibiliser et mobiliser' avec Boris Bouchet et Hélène Riblet (rapporteuse) dans le cadre de l'élaboration d'une stratégie nationale pour l'architecture, initiée par le Ministère de la Culture et de la Communication fin 2014, et à laquelle le CAUE 78 a contribué.

## COLLECTIF AJAP2014

AJAP14 est un collectif d'architectes et de paysagistes lauréats des AJAP (Albums des Jeunes Architectes et Paysagistes) 2014. Il résulte du choix de 29 architectes-urbanistes, regroupés en 18 agences, de mettre en commun leurs expériences et leurs compétences dans différents domaines, dans une volonté de construire des projets ensemble.

Ils mettent en avant des compétences nouvelles : la maîtrise intuitive des outils numériques, le travail en réseau, une attention renouvelée aux usages, la préoccupation sur l'origine et l'emploi des matériaux, l'adoption de principes bioclimatiques sans surenchères techniques ; et une capacité à proposer une forme de travail coopératif, susceptible de répondre aux enjeux sociétaux contemporains.

Dans un article du Monde en date du 3 avril 2014, Jean-Jacques Larrochelle caractérisait leur position : *Les projets architecturaux des lauréats 2014 des AJAP, pour la plupart très éloignés du cœur des villes, se distinguent par une forme inédite d'optimisme prudent : ils sont moins spectaculaires ou démonstratifs, et moins isolés, plus complices de la nature et de l'univers bâti existant auquel ils se mêlent ou offrent de lumineuses ou intimes extensions. Ce retour – ce recours – à la simplicité porté par un vocabulaire constructif et technique puisant dans la tradition, plus ludique ou plus humble est somme toute dans l'air du temps [...]. Les paysagistes adoptent la même modestie et semblent eux aussi jouer la carte de l'effacement plutôt que de l'intrusion, glissant parfois dans l'humus quelques notes d'humour.*

## INTERVENANT

### JULIEN BOIDOT

Diplômé de l'Ecole d'Architecture de Nantes (2007), il fut chef de projets à l'agence Babled Nouvet Reynaud, avant de s'associer à Emilien Robin pour créer l'agence Boidot Robin architectes.

Ils interviennent dans des situations de commandes publiques en milieu rural, périurbain et sauvegardé. Leur attention se porte au préalable sur l'histoire élargie de lieux et des territoires sur lesquels ils interviennent. Tout en s'interrogeant sur le rôle de l'architecte aujourd'hui, ils tentent dans l'élaboration de leurs projets de décaler les repères culturels de leurs clients, et de proposer des écarts possibles avec le cadre normatif standardisé. Ils attachent une très grande attention à la présence et à la matérialité de leurs bâtiments, en utilisant les matériaux de manière brute et économe et en proposant des structures mixtes et des détails constructifs d'assemblages « fabriqués ». En 2005 et 2012 ils sont lauréats d'European. En 2014, ils reçoivent les prix des albums des jeunes architectes et paysagistes (AJAP) décernés par le Ministère de la Culture et de la Communication. En 2017, ils sont nommés au prix Mies van der Rohe - European Union Prize for Contemporary Architecture pour leur projet d'ateliers communaux à Poigny-la-Forêt.

Julien Boidot est également architecte conseil de l'état depuis 2015 et enseignant à l'école d'architecture de la Ville et des territoires de Marne la Vallée depuis 2013.

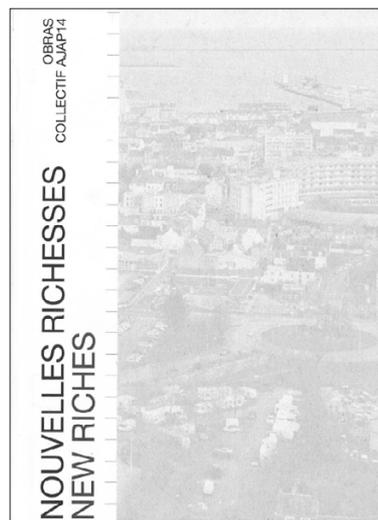
## Suggestions bibliographiques

*Biennale internationale d'architecture de Venise*, du 28 mai au 27 novembre 2016, Commissaire général de la biennale : Alejandro Aravena, <http://www.labiennale.org/en/architecture/>

*Nouvelles richesses, New riches*. Catalogue du pavillon français. 15ème Biennale d'architecture de Venise (28 mai-27 novembre 2016), Collectif ; OBRAS ; Collectif AJAP14, - Éditions Fourre-Tout 05/2016



Pavillon français de la Biennale internationale d'architecture de Venise (28/05/2016 - 27/11/2016)



Publication 'Nouvelles Richesses' de OBRAS+Collectif AJAP14

## ETUDE DE CAS #1 - CRÉATION D'UN CENTRE-BOURG : SAINT-ILLIERS-LA-VILLE (78)

La commune de Saint-Illiers-la-Ville, 350 habitants a redonné vie à son centre-bourg en réalisant 20 logements sociaux, les premiers à se construire sur le territoire de la Communauté de communes (CC du Plateau du Lommoye fusionnée depuis avec la CC des Portes de l'Île-de-France). Ce projet marquera le début d'une ambitieuse opération de réaménagement de l'îlot de la mairie, jusque-là en grande partie occupé par une ferme.

Suivront, dans une longère initialement menacée de destruction, une école, une halle publique, un commerce multiservices/restaurants ainsi que la création d'une nouvelle place de village au centre de ces programmes.

Ce projet, partagé avec les habitants, raconté dans le journal local au «Fil» de sa réalisation nous apparaît comme exemplaire tant dans sa démarche que dans sa réalisation, pour lesquelles le maire a fait appel aux compétences nécessaires.

Cette réalisation démontre que les choses peuvent se faire, que cette démarche, au-delà de son programme, est transposable et que d'autres communes, d'autres élus, d'autres habitants peuvent se la (ré)approprier.

L'accompagnement du CAUE ces 10 dernières années a permis de faire émerger une distance et un questionnement sur un premier projet de logements sociaux, implantés derrière la mairie, "au chausse-pied", et apportant peu de réflexion d'ensemble et d'avenir pour la commune. Aujourd'hui réalisé, le projet communal anticipe l'armature de son futur développement.

Équipement et espaces publics : école 380 m<sup>2</sup>, halle publique 50 m<sup>2</sup>, restaurant 120 m<sup>2</sup> dont 48 m<sup>2</sup> de salle et épicerie 45 m<sup>2</sup>, cour de l'école (avec jardin pédagogique) 400 m<sup>2</sup>, place publique environ 1400 m<sup>2</sup>.

Maîtrise d'oeuvre : Pierre Lépinay Architecture

Maîtrise d'ouvrage : commune de Saint-Illiers-la-Ville

Coût : 2 210 000 euros H.T.

Calendrier : études : 2013, travaux : 2015-2017

Logements sociaux : 20 logements (2 T1, 7 T2, 4 T3 et 7 T4)

Maîtrise d'oeuvre : LeMéRou ARCHITECTURE Etc.

Maîtrise d'ouvrage : Les Résidences Yvelines Essonne

Coût : 2 480 000 euros H.T. // Surface : 1 372 m<sup>2</sup> SHON et 1 242 m<sup>2</sup> SHAB

Calendrier : études : 2008 puis 2009, permis de construire : 2010, travaux : 2012-2016

Aménagement chemin des écoliers, arrêt bus, parking partagé et voirie desserte îlot

Maîtrise d'oeuvre : Atelier Choiseul & Valérie Patrimoine paysagiste, JSI

Maîtrise d'ouvrage : commune de Saint-Illiers-la-Ville

Coût travaux : 500 000 euros H.T. // Surface : environ 2 000 m<sup>2</sup>

Calendrier : travaux : 2015

### Suggestions bibliographiques

Quand l'architecture fait vivre les villages. Dossier, Desmoulins Christine, Archistorm 05/2016 ; 06/2016 - N° 78

Construire un projet ensemble. Saint-Illiers-la-Ville. Retour sur un conseil aux communes, CAUE 78, 2014



Création du centre-bourg : création de 20 logements sociaux (2015 - LeMéRou ARCHITECTURE etc), réhabilitation de la longère en commerce multi services/halle communale/école et aménagement d'une place de village (2017 - Pierre Lépinay Architecture) © CAUE 78



Plan d'ensemble du nouveau centre-bourg © caue 78

## LES INTERVENANTS

### JEAN-LOUIS FOURNIER, MAIRE DE SAINT-ILLIERS-LA-VILLE

Jean-Louis Fournier soufflera bientôt sa 73<sup>ème</sup> bougie. Veuf, père d'une fille aujourd'hui enseignante, il a vu le jour rue Vercingétorix à Paris, où il a passé son enfance. Mais c'est à Saint-Illiers-la-Ville, où sa marraine avait acheté une demeure, qu'il a passé l'essentiel de ses vacances. Adulte, ingénieur en électrochimie, Jean-Louis Fournier a fait carrière chez Kodak.

Suite à la démission de l'ensemble du conseil municipal de Saint-Illiers-la-Ville en janvier 2007, il est élu pour la première fois conseiller municipal, puis maire de la commune pour un mandat d'un an en février 2007. Il est réélu en 2008 et 2014 pour poursuivre et achever la transformation du centre du village.

### EPFIF, ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ÎLE-DE-FRANCE, AYANT RÉALISÉ LE PORTAGE FONCIER

L'Établissement Public Foncier d'Île-de-France a pour vocation d'accompagner les villes dans leurs projets à travers des interventions foncières permettant de fabriquer du foncier constructible.

Ses missions sont de procéder à toutes études, acquisitions et interventions foncières, ainsi que si nécessaire, tous travaux de remise en état des sols (dépollution, démolition) dans l'objectif de faciliter l'émergence des projet des collectivités.

Pour réaliser ces missions, l'établissement public foncier passe des conventions avec les collectivités territoriales et/ou leurs groupements afin d'intervenir pour leur compte sur l'ensemble des problématiques foncières.

### PIERRE LÉPINAY ARCHITECTURE, RÉHABILITATION DE LA LONGÈRE COMMUNALE ET DE LA PLACE DE VILLAGE

Diplômé de l'École d'Architecture de Marseille-Luminy en 1989, il remporte le prix du meilleur diplôme régional avec un projet culturel conçu en pierres massives dans le centre historique d'Aix-en-Provence. Il ne se départira pas, dans ses futures réalisations, de l'intérêt pour la matérialité, l'intention et la sensibilité qu'il porte aux lieux qu'il investit.

Il réalise en 2007, la réhabilitation d'une ancienne ferme vinicole en 9 logements à Juziers, qui obtiendra en 2014 le prix du Palmarès du CAUE 78 dans la catégorie 'Construire pour durer'.

A travers ses projets de réhabilitation, il pose les bases d'un savoir-faire particulier, d'une insertion douce, s'inscrivant dans la continuité historique des lieux et qui sait tirer parti des qualités de l'existant, en le mêlant à une intervention très contemporaine.

### ATELIER CHOISEUL, URBANISTES, ET VALÉRIE PATRIMONIO, PAYSAGISTE, RÉALISATION DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ URBAINE ET FINANCIÈRE ; RÉALISATION DU PLAN D'AMÉNAGEMENT DES CIRCULATIONS ET GESTION DES EAUX SUR L'ÎLOT COMMUNAL

Créé il y a plus de 20 ans, l'Atelier Choiseul est une agence engagée à toutes les échelles des projets architecturaux et urbains, grâce à l'expérience et au dynamisme d'une équipe pluridisciplinaire. L'arrivée d'un nouvel associé a renouvelé cette démarche avec l'utilisation de la maquette numérique et du BIM pour la conception collaborative des projets.

### LES RÉSIDENCES YVELINES ESSONNE, BAILLEUR SOCIAL, MAÎTRE D'OUVRAGE DES 20 LOGEMENTS SOCIAUX

Les Résidences est une entreprise sociale de l'habitat du groupe Action Logement présente sur l'ensemble des Yvelines et de l'Essonne. Les Résidences compte 28 749 logements sociaux, 21 foyers, 3 résidences étudiantes répartis sur 122 communes.

Son ambition est d'assurer une relation de qualité avec ses locataires, de moderniser et d'améliorer le confort de ses logements, d'aménager les quartiers pour favoriser leur intégration urbaine et proposer des réalisations pour répondre aux besoins des territoires. L'objectif étant clairement d'apporter une pleine et entière satisfaction à ses locataires et aux collectivités locales qui lui font confiance.

### LEMÉROU ARCHITECTURE ETC, RÉALISATION DES 20 LOGEMENTS SOCIAUX

Agence créée en 1999 par Laëtitia Lesage, Laëtitia Mérimée, et Stéphane Rouault.

Formés au métier d'architecte à l'école de Paris Tolbiac, ils développent ensemble leur culture architecturale. Révéler un lieu, le mettre en résonance avec les alentours, et le rendre habitable, au sens noble. LeMéRou ARCHITECTURE etc. développe une architecture aux prises avec les évolutions des modes de vie, qui place au centre la qualité de vie des personnes.

Parmi leurs réalisations, la réhabilitation et la construction de 14 logements sociaux à La Courneuve (93) pour l'OPHLM 93 en 2008 et 24 logements sociaux pour l'Office Montreuillois de l'Habitat à Montreuil (93) en 2015.

### CCI PARIS ÎLE-DE-FRANCE (CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE)

La Chambre de commerce et d'industrie Versailles-Yvelines est une CCI départementale (CCID) rattachée à la CCI de région (CCIR) Paris Ile-de-France. Elle accompagne le développement économique des entreprises et des collectivités locales des territoires franciliens. La CCI Versailles-Yvelines décline l'accompagnement de proximité au plan départemental et aide les entreprises et les collectivités locales en leur donnant accès à des services dédiés et à toutes les informations, structures, aides ou actions nécessaires.



9 logements sociaux / Les Résidences Yvelines essonne  
Opievoy - Juziers (78) / Pierre Lépinay architecte - 2003  
© Patrick Tourneboeuf



Etude de faisabilité - Juziers (78)  
Atelier Choiseul - 2012  
© Atelier Choiseul



24 logements sociaux / Office Montreuillois de l'Habitat - Montreuil (93)  
LeMéRou architectes - 2015  
© PFRrunner

## ETUDE DE CAS #2 - CRÉATION D'UN ESPACE RURAL DE SERVICE ET DE PROXIMITÉ : MARSAC-EN-LIVRADOIS (63)

Afin de lutter contre la désertification médicale, la commune de Marsac-en-Livradois, 1500 habitants, a décidé de réaliser un équipement public regroupant les services de santé. Une concertation est lancée auprès des personnels de santé, lorsque parallèlement se pose la question du déplacement d'un commerce à l'étroit et mal situé. La commune décide alors de regrouper ces deux programmes dans un même lieu et de les implanter classiquement en deux entités de plain-pied.

L'intervention de l'architecte transforme cette demande «banale» en approche culturelle : considérant le contexte urbain constitué de bâtiments alignés de deux à trois étages et l'efficacité économique et thermique, il regroupe les deux activités dans un même bâtiment, les médecins s'installeront au-dessus de l'épicerie... Les techniques de construction et les matériaux locaux (socle en pisé, étage en bois) seront mises en valeur et seront associés à un langage contemporain.

Comme à Saint-Illiers-la-ville, il s'agit de répondre au-delà de la question posée. De resituer le projet dans le contexte et les ressources locales. D'offrir aux habitants et aux usagers des lieux confortables, adaptés et bien placés. Enfin, d'offrir au visiteur la bienheureuse surprise d'un bâtiment échappant aux standards des constructions qui constituent aujourd'hui une grande partie du paysage de nos villages.

Le bâtiment a été distingué par le prix de la première oeuvre du Moniteur en 2013. Et a été nommé projet lauréat du prix national des architectures en terre crue 2013.

« *Ce bâtiment correspond vraiment à notre travail : une architecture contemporaine avec l'utilisation de techniques locales et de réponse à des enjeux locaux* », Boris Bouchet architecte, lors de la remise du Prix de la première oeuvre du Moniteur en 2013.

Espace rural de services et de proximité : commerce au rez-de-chaussée et 5 cabinets médicaux à l'étage

Maîtrise d'oeuvre : Boris Bouchet architectes, Guillaume Varraud, chef de projet ; Ettl (structure) ; AES (fluides) ; CS2N (économie)

Maîtrise d'ouvrage : commune de Marsac-en-Livradois (63)

Coût : 702.630 euros H.T.

Surface : 510 m<sup>2</sup> SHON

Calendrier : 2012

### Suggestions bibliographiques

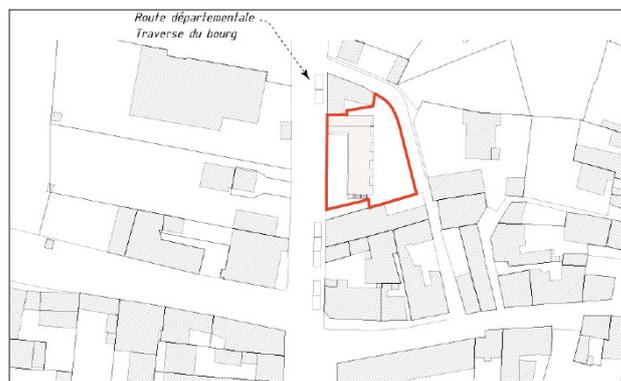
*Centre médical et commerce à Marsac-en-Livradois (Puy-de-Dôme)*. Un équipement mixte ravive un territoire rural, Darrius Margaux, Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment 17/01/2014 - N° 5747

*Equerre d'argent. Première oeuvre - lauréat : Boris Bouchet, cabinets médicaux et commerce, Marsac-en-Livradois*, AMC - Le Moniteur Architecture 12/2013 ; 01/2014 - N° 229

*Pour une architecture des milieux*. Boris Bouchet en Auvergne, NIVET Soline, D'A - D'Architectures 09/2012 - N° 211



Espace rural de services et de proximité, Marsac-en-Livradois (63)  
Boris Bouchet architectes  
© Benoit Alazard photographe



Plan masse du projet. La parcelle se situe sur l'axe nord-sud traversant du village  
© Boris Bouchet architectes

## LES INTERVENANTS

### FLORENCE PÉROT, ADJOINTE AU MAIRE DE MARSAC-EN-LIVRADOIS

Elue depuis 2001 sur liste d'opposition, puis en 2008 élue adjointe, en charge de la politique de l'habitat, de l'aménagement du territoire, des bâtiments communaux et du CCAS, Florence Pérot a été réélue en 2014 toujours sur les mêmes compétences. Femme d'artisan menuisier charpentier, âgée de 47 ans, elle a été ambulancière puis est devenue conjoint collaborateur. Positive, elle pense que « son territoire est riche en valeurs, avec des habitants méfiants envers l'inconnu, mais très chaleureux et reconnaissants quand ils connaissent. Venir chez nous ça se mérite ! Il faut systématiquement passer un col avec des routes sinueuses ; mais quand on est arrivé, c'est la plaine et la ligne droite... d'où la déformation de : Marsac-en-Livradois en Marsac on y va droit... ».

### BORIS BOUCHET, ARCHITECTE

Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Clermont-Ferrand (mention Très Bien - 2004) Boris Bouchet crée son agence en 2007, Boris Bouchet architectes, implantée à Clermont-Ferrand, Paris et Arlanc (au coeur du Parc Naturel du Livradois-Forez). Elle compte aujourd'hui 5 collaborateurs et chefs de projets. En 2013, l'agence reçoit le prix de la première oeuvre attribué par le groupe AMC Le Moniteur et est lauréate de l'édition 2014 des albums jeunes architectes et paysagistes (AJAP) décernés par le ministère de la culture et de la communication.

### JEAN-LUC MONTEIX, ANCIEN RESPONSABLE DU SERVICE URBANISME AU PNR DU LIVRADOIS-FOREZ

Agronome, ancien responsable du pôle « Urbanisme, Aménagement, Energies » au Parc naturel régional du Livradois-Forez au sein duquel il a occupé successivement diverses fonctions dans les domaines du développement, de l'aménagement et du tourisme.

En lien avec les collectivités du Livradois-Forez et les établissements d'enseignement et de recherche, il a construit et co-animé plusieurs programmes expérimentaux destinés à renouveler les regards, les méthodes et les outils d'intervention de l'urbanisme rural : atelier des paysages, habiter autrement les centres-bourgs, atelier d'urbanisme en Livradois-Forez,...

Le PNR du Livradois-Forez a reçu l'attribution du label Parc Naturel Régional en décembre 1985 par le ministère de l'environnement. Il a été « officiellement » créé par délibération du conseil régional d'Auvergne le 4 février 1986.

Depuis, sa Charte a été révisée deux fois, le label a donc été attribué de nouveau en 1998 et 2013. À l'occasion de cette dernière révision, pour la première fois, cinq communes du département de la Loire ont adhéré au Parc.

La Maison du Parc, siège social du syndicat mixte, est située sur le territoire de la commune de Saint-Gervais-sous-Meymont (63).

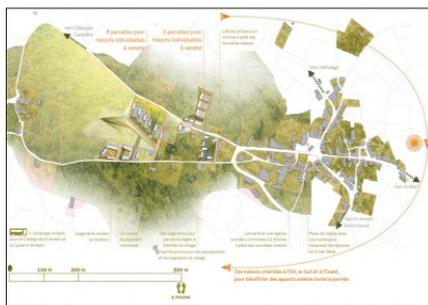
### DIANE DEBOAISNE, ARCHITECTE CONSEILLER AU CAUE DU PUY-DE-DÔME

Après l'obtention de son diplôme d'architecte DPLG à la fin des années 1980, Diane Deboaisne travaille comme chargée de projets dans plusieurs agences parisiennes. Elle se forme au CAUE 78 comme conseiller en environnement urbain et étudie le cadastre vert de Nancy. C'est en 1995 qu'elle crée l'atelier d'architecture Diane Deboaisne, elle travaillera sur l'aménagement de la RN 14 en travers de l'Épinay-sur-Seine, à l'agence Antoine GRUMBACH.

Elle s'installe dans le Puy-de-Dôme en 1997 et travaille sur des projets de logements et petits équipements publics, de bâtiments agricoles, des études d'urbanisme et d'aménagement d'espaces publics. Depuis 2007, elle est architecte conseiller du secteur sud du Pays du Grand Clermont au CAUE 63, et est chargée du suivi de plusieurs thématiques : énergie, TVB, habitat participatif, densification des tissus pavillonnaires.



3 logements sociaux pour la communauté de communes du Pays de Cunlhat - à Domaize (63)  
Boris Bouchet architectes - 2015  
© Benoit Alazard photographe



Eco hameau - à Bertignat (63)  
Boris Bouchet architectes - 2008-2010  
© Boris Bouchet architectes



Salle des fêtes - Mayres (63)  
Boris Bouchet architectes - 2012  
© Benoit Alazard photographe

## LA TABLE RONDE

Animée par Elisabeth Rojat-Lefebvre, directrice, architecte, urbaniste, directrice du CAUE 78

### Participants :

Julien Boidot, architecte, représentant du collectif AJAP2014

Jean-Louis Fournier, maire de Saint-Illiers-la-Ville

Pierre Lépinay, architecte

Florence Crépu-Houdy, atelier Choiseul

Stéphane Rouault, LeMéRou ARCHITECTURE etc.

Nicolas Balley, Les Résidences Yvelines Essonne

Thomas Lurçon, EPFIF

Valérie Raffalli, CCI Versailles-Yvelines

Florence Pérot, adjointe au maire de Marsac-en-Livradois

Boris Bouchet, architecte

Jean-Luc Monteix, ancien responsable du service urbanisme du PNR du Livradois-Forez

Diane Deboaisne, architecte conseiller CAUE 63

### QUELQUES THÈMES ET PISTES À VERSER AU DÉBAT :

- > intervenir dans les petites communes, en milieu rural
- > transposabilité des démarches et des opérations
- > difficultés à traverser
  
- > montage d'une stratégie communale à long terme
- > contraintes comme force du projet
  
- > relation entre contemporain et tradition constructive locale
- > mutualisation des programmes dans un même bâtiment
- > utilisation des ressources locales : bâtiment, matériaux, techniques constructives
  
- > coût de la réutilisation
  
- > du remarquable dans le familier : banalité du programme et réponse architecturale remarquable
- > architecture comme vecteur de vitalité
- > partage et concertation avec les habitants

### Suggestions bibliographiques

#### Revitalisation centres-bourgs

Programme de revitalisation du ministère, <http://www.centres-bourgs.logement.gouv.fr/>, Guide et retours d'expériences

*Urbain/rural : un débat*. Dossier, Collectif, Tous urbains 06/2016 - N° 14

*Les centres-bourgs, des coeurs à reconquérir*, Albert Marie-Douce, Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment 29/01/2016 - N° 5853

*Une autre vi(II)e est possible*. Dossier, Collectif, EK 08/2015 ; 09/2015 - N° 46

#### Commerce

*Stratégies pour centres-villes en déclin*, Traits urbains 09/2016, 10/2016 - N° 84

#### Reconversion de bâti

*Reconversion de la ferme municipale*, Bruyères-sur-Oise, Cabestan Jean-François, AMC - Le Moniteur Architecture 01/05/2006 - N°

161AMC & Le Moniteur Architecture 01/01/2007 - N° 166

*Construire avec la mémoire des lieux. Moisson*. Retour sur un conseil aux communes. Cahier n°7. CAUE 78, 2015

*Puy-de-Dôme. La seconde vie d'une grange abandonnée*. Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment 23/09/2016 - N° 5888

#### Bâtiment multi-programmes

*Mixité fonctionnelle*. Dossier (Mg-C = mixité parfaite, îlot multifonctionnel, Paris 13e ; Intervention millimétrée, clinique, dojo et logements, Bath (Angleterre) ; Suture paysagère, centre social Sticky Fingers, Lyon ; Vorarlberg en Savoie, centre communal BBC à Saint-Jean d'Arvey), EK, 04/2013 ; 05/2013 - N° 32

## LES PARTICIPANTS AU GRAND RENDEZ-VOUS

François ADAM, paysagiste-forestier vidéaste, CAUE 78  
Mohamed ALAHOUM, manager du commerce, commune de Saint-Germain-en-Laye (78)  
M. ALLIRAND, conseiller communal, commune de la Queue-lez-Yvelines (78)  
Nicolas BALLEY, responsable opération, Les Résidences Yvelines Essonne  
Patrick BAYEUX, trésorier, CADEB  
Lionel BEAUVALLLET, directeur général des services techniques (DGST), commune de Saint-Cyr-l'Ecole (78)  
Philippe BENASSAYA, maire de Bois d'Arcy, conseiller départemental, président du CAUE 78  
Christelle BERGER, architecte conseiller, CAUE 78  
Julien BOIDOT, architecte, Boidot Robin architectes  
Magali BONNIER, directrice développement économique, commune de Trappes (78)  
Boris BOUCHET, architecte, Boris Bouchet architectes  
Philippe BOURGEOIS, délégué à l'urbanisme, commune de la Queue-lez-Yvelines (78)  
Annie BOYER, architecte conseiller, CAUE 78  
Benjamin CANTALOUBE, chargé de mission, commune de Champlan (91)  
Laure CLERMONTONNERRE, gérante, Clermontonnerre paysage  
Florence CREPU-HOUDY, urbaniste, atelier Choiseul  
Nicolas DEBENEY, directeur immobilier, Les Résidences Yvelines Essonne  
Diane DEBOAISNE, architecte conseiller, CAUE 63  
Tania DELAITRE, chargée d'études urbanisme, PNR de Haute Vallée de Chevreuse  
Damien DELRUE, maire, commune de Luzarches (95)  
Anne DEMERLE-GOT, architecte journaliste, CAUE 78  
Maud DESNOS, chargée de mission de développement économique, commune de Trappes (78)  
Aurélien D'HARTOY, directeur général des services (DGS), commune de Saint-Cyr-l'Ecole (78)  
Muriel DUPEUX, adjointe à l'urbanisme, commune de Saulx-Marchais (78)  
Fanny ERVERA, directrice du Territoire d'Action Départementale de Centre Yvelines (TADCY), Conseil départemental des Yvelines  
Gilles FIANT, architecte  
Stéphane FLAHAUT, directeur adjoint, Direction départementale des territoires des Yvelines  
Jean-Louis FOURNIER, maire de Saint-Illiers-la-Ville (78)  
Louis GARDIES, architecte urbaniste  
Joëlle GNEMMI, adjointe au maire, chargée de l'urbanisme, commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines (78)  
Catherine GONNEAU, délégué Yvelines, Vieilles Maisons Françaises  
Philippe GOUDENEGE, architecte, Goudenege Architectes  
Olivier GUILBAUD, Directeur Général Adjoint Territoire, Conseil départemental des Yvelines  
Xavier HURET, architecte service urbanisme, commune de Rambouillet (78)  
Jamile JAAIDANE, chargée de mission attractivité des territoires, Région Île-de-France  
Dominique JOSSEAUME, maire, commune de Fontenay-Mauvoisin (78)  
Violette KHOURY, chargée de communication et développement, LeMéRou ARCHITECTURE etc  
Monique LACHGAR, référente service droit des sols, Communauté urbaine GPS&O  
Eric LEFEVRE, architecte  
Vanessa LELONG, chargée de mission aménagement du territoire, Préfecture des Yvelines  
Pierre LEPINAY, architecte, Pierre Lépinay Architecture  
Serge LIFCHITZ, architecte des Bâtiments de France, STAP 78  
Thomas LURCON, directeur Yvelines, EPFIF  
Julia MALINVERNO, chargée de mission aménagement, Ekopolis  
Annick MARTINAT, assistante de direction, CAUE 78  
Daniel MAUREY, maire, commune de Boignville-en-Mantois (78)  
Antonio MONTEIRO, adjoint au développement économique, commerces et l'emploi, commune de Champlan (91)  
Jean-Luc MONTEIX, ancien responsable du service urbanisme, PNR du Livradois-Forez (63)  
Hélène MOREL, instructeur, Communauté urbaine GPS&O  
Thierry NIGON, responsable planification, Magnanville, Direction départementale des territoires des Yvelines  
Guy NOUVEL, maire-adjoint en charge de la culture et de l'animation, mairie de Marsac-en-Livradois (63)  
Valérie PATRIMONIO, paysagiste, Valérie Patrimonio paysagiste  
Florence PEROT, maire-adjoint, mairie de Marsac-en-Livradois (63)  
Stéphane PILON, architecte des Bâtiments de France, STAP 78  
Bruce PLANCKE, architecte conseiller, CAUE 78  
Valérie RAFFALLI, chargée d'études commerce et urbanisme, CCI Versailles-Yvelines  
Maryline RAFFIN, directeur général des services (DGS), commune d'Andrézy (78)  
Didier RENARD, architecte conseiller, CAUE 78  
Fabien RICHARD, ébéniste agenceur, ARC Ebénisterie  
Elisabeth ROJAT-LEFEVRE, architecte urbaniste, directrice, CAUE 78  
Bernard ROMBAUTS, architecte, PNR de Haute Vallée de Chevreuse  
Isabelle RONCERAY, instructeur, Communauté urbaine GPS&O  
Stéphane ROUAULT, architecte, LeMéRou ARCHITECTURE etc  
Roland-Michel ROUSSARD, délégué général, Energies Solidaires  
Xavier STEPHAN, chargé de mission développement économique, PNR de Haute Vallée de Chevreuse  
Christine TOUSSAINT du WAST, conseillère municipale, commission urbanisme, commune des Mesnuls (78)  
Evelyne VALLEE, adjointe à la responsable de l'unité parc privé, résorption de l'habitat indigne, Direction départementale des territoires des Yvelines  
Michel VERENNEMAN, maire, commune de la Queue-lez-Yvelines (78)  
Juliette VILLIOT-DUVIVIER, directeur général des services (DGS), commune de Luzarches (95)  
Pauline WINOCOUR-LEFEVRE, conseillère départementale, Conseil départemental des Yvelines  
Sélim ZAOUI, LeMéRou ARCHITECTURE etc  
Frédérique ZERFAFA, chargée d'études développement économique, PNR de Haute Vallée de Chevreuse

**# 01**  
Saint-Illiers-la-Ville  
Revitilisation de centre-bourg



Mardi 21 Mars 2017

**#02**  
Rambouillet  
Assemblée Générale du CAUE 78



Jeudi 1 Juin 2017

**#03**  
Poigny-la-Forêt  
Du remarquable dans le quotidien



Mardi 26 Septembre 2017

